



MESSAGGIO MUNICIPALE 06-2024

concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 50'000.00 per opere idrauliche su condotte AP

Risoluzione n° 324-2024

Egregio Signor Presidente,
Onoranda Assemblea Comunale,

con il presente messaggio municipale si sottopone la richiesta di un credito di CHF 50'000.00 per opere idrauliche su diverse condotte di acqua potabile (AP).

PREMESSA

Durante il consueto controllo annuale di manutenzione degli idranti eseguito dalla ditta vonRoll Hydro AG ci sono stati comunicati alcuni problemi di malfunzionamento di due idranti (n° 10 e 11), il primo in via Virgilio Chiesa ed il secondo in ara Piazzéta da Funtána.

La Gerenza, considerata la necessità di porre rimedio alla situazione degli idranti sopra menzionati, ha colto l'occasione per sistemare anche altri problemi tecnici sulle condotte AP, che il Comune aveva già da diversi anni e che rendevano difficoltosa la chiusura delle condotte in caso di lavori.

SITUAZIONE ATTUALE

Sentito il preavviso della ditta Von Roll, la decisione della Gerenza è quella di sostituire l'idrante n° 10 con uno nuovo, sempre interrato e di eliminare completamente l'idrante n° 11 in quanto la porzione di territorio che supporta un eventuale intervento pompieristico è data dalla copertura degli esistenti idranti n° 10 e 12.

Si osserva inoltre che l'idrante n° 11 è fuori uso già da alcuni anni in quanto guasto.

Immagine 1: Raffigurazione fotografica idrante 10 e saracinesca a 4 vie in Via Virgilio Chiesa



idrante n° 10

saracinesca comunale



Immagine 2: : Raffigurazione fotografica idrante 11 ara Piazzéta da Funtána



Si ritiene sia l'occasione per procedere anche con altri interventi necessari sulla rete idrica quali la sostituzione di due saracinesche sulla condotta principale del Comune, non più a tenuta stagna, e con la sostituzione della rubinetteria di chiusura interrata dell'arrivo dell'acqua alla fontana ara Piazzéta da Sant'Antòni. Anche questi interventi sono necessari già da diverso tempo e si aspettava l'occasione di un investimento generale per poter intervenire.

IMMAGINE 3: Raffigurazione fotografica saracinesca a 3 vie e saracinesca della fontana in Piazzéta da Sant'Antòni



saracinesca comunale

saracinesca fontana



PROPOSTA D'INTERVENTO E RELATIVI ASPETTI FINANZIARI

Di seguito si illustrano le diverse tappe dell'investimento con relative previsioni di spesa e relativo preventivo definitivo.

1. La prima opera di risanamento consisterà nella sostituzione dell'idrante n° 10 con inserimento di una nuova propria saracinesca di chiusura. Per quanto riguarda i lavori di asfaltatura del manto stradale in quella zona, sono state richieste due varianti alla ditta che si occuperà di questo intervento. Una per la sola copertura di quanto dovrà essere scavato per permettere l'intervento della ditta idraulica, mentre l'altra variante è per la posa dell'asfalto di tutto il "triangolo" che va dall'entrata dell'Osteria Elvezia, fino a raccordarsi con il nuovo asfalto posato lo scorso maggio 2024.

Si è optato per questa seconda variante (l'intervento di maggiore asfaltatura) a completamento delle opere di rappezzo messe in atto nel corso del 2024.

I lavori di asfaltatura provocheranno la chiusura al traffico veicolare del tratto lungo Via Virgilio Chiesa fino alla strada cantonale, unicamente della durata di una giornata, per permettere l'asciugatura dell'asfalto. La chiusura della viabilità per tutta quella tratta sarà verosimilmente compresa nella fascia oraria 10:00 – 07:00. Sarà possibile transitare con il proprio veicolo entro le ore 10:00 del giorno prescelto per i lavori. Successivamente saranno messi a disposizione degli stalli nei parcheggi comunali adiacenti la zona d'intervento. I disagi saranno limitati a meno di 24 ore.

sostituzione idrante n° 10 - Via Virgilio Chiesa	CHF
Opere idrauliche	5'869.00
Opere edili	2'080.00
Opere di asfaltatura	11'475.00
Totale	19'424.00
<i>IVA 8.10 %</i>	<i>1'573.35</i>
Totale	20'997.35

2. Il secondo intervento sarà l'eliminazione completa dell'idrante interrato n° 11, già ora inutilizzabile. Si tratta di un'apertura di circa 1.5x1.5 m per permettere il raccordo diretto alla tubatura esistente.

eliminazione idrante n° 11 - ara Piazzéta da Funtána	CHF
Opere idrauliche	1'430.00
Opere edili	2'000.00
Opere di asfaltatura	862.50
Totale	4'292.50
<i>IVA 8.10 %</i>	<i>347.70</i>
Totale	4'640.20

3. La terza opera prevede la sostituzione della saracinesca a 4 vie in Via Virgilio Chiesa con nuove saracinesche di chiusura singole e relativi pozzetti piccoli.

sostituzione saracinesca a 4 vie - Via Virgilio Chiesa	CHF
Opere idrauliche	6'984.40
Opere edili	2'500.00
Totale	9'484.40
<i>IVA 8.10 %</i>	<i>768.25</i>
Totale	10'252.65



4. Un quarto intervento prevede la sostituzione della saracinesca a 3 vie in Piazzéta da Sant'Antòni con nuove saracinesche di chiusura singole e relativi pozzetti piccoli.

sostituzione saracinesca a 3 vie - ara Piazzéta da Sant'Antòni	CHF
Opere idrauliche	5'292.80
Opere edili	2'425.00
Totale	7'717.80
IVA 8.10 %	625.15
Totale	8'342.95

5. Un ultimo intervento, sempre in Piazzéta da Sant'Antòni, volto al ripristino di un dispositivo di chiusura dell'acqua interrato (rubinetto), ora chiuso per una perdita. Questa sistemazione permetterebbe nuovamente di utilizzare l'acqua dalla fontana posizionata all'interno del muro della chiesa. Verrebbe inoltre ripristinata anche la griglia di recupero dell'acqua piovana che divide l'acciottolato della Piazza con la strada comunale che porta ai Vezzán.

sostituzione rubinetteria fontana - ara Piazzéta da Sant'Antòni	CHF
Opere idrauliche	1'087.40
Opere edili	2'060.00
Opere di asfaltatura	855.00
Totale	4'002.40
IVA 8.10 %	324.20
Totale	4'326.60

Le cinque tappe sopra illustrate prevedono un totale complessivo di spesa di **CHF 48'559.75 (IVA inclusa)**.

TEMPISTICHE DEI LAVORI

Le cinque tappe dell'intervento saranno realizzate nell'arco di 14 giorni lavorativi, tramite le ditte coinvolte che si occuperanno di opere edili di scavo (apertura/chiusura del manto stradale), opere idrauliche (sostituzione di materiale) e opere di asfaltatura.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA E SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

I lavori riguardano un'opera del genio civile che, in base al piano conti del MCA2, al termine dei lavori, va registrata a bilancio nel conto n° 1403 e nel conto investimenti n° 5031 (altre opere del genio civile).

L'investimento è stato condiviso, per necessità e tempistica di presentazione all'Assemblea, con il gruppo politico dell'aggregazione del nuovo Comune di Lema, che ha espresso un preavviso favorevole.

Siccome spetterà al nuovo Comune stabilire le modalità di finanziamento, non si procede in questa sede a valutazioni di sostenibilità finanziaria del progetto con relativa quota d'indebitamento per il Comune di Astano.

Gli oneri finanziari lordi sono i seguenti:

Descrizione	Tasso	Durata	CHF
ammortamento amministrativo lineare	2.5 %	40 anni	1'250.00



CONCLUSIONE

Preso atto di quanto precede, si invita l'Onoranda Assemblea a voler

RISOLVERE

1. È concesso un credito d'investimento di CHF 50'000.00 per opere idrauliche su condotte AP;
2. La spesa verrà iscritta al conto investimenti e verrà ammortizzata al tasso del 2.5 % per una durata di 40 anni;
3. Il presente credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato.

Voto a maggioranza qualificata (art. 31 LOC).

Con stima.


Tiziana Cappelli
gerente

Per la Gerenza




Pietro Dolci
segretario

Astano, 31 ottobre 2024